



COPIA

**COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 18 Marzo 2011

Affissa all'Albo il 25 MAR. 2011

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORME RUE.

Il giorno 18 Marzo 2011 alle ore 20:30 nella sala consiliare, si e' riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri .

All'appello risultano presenti:

N°	Componenti	Presente
1	BETTI MIRKO	S
2	BISERNI ALFREDO G	N
3	PRETOLANI MAURIZIO	S
4	PERADOTTO MATTIA	S
5	PIERI RICCARDO	S
6	ROMUALDI GIULIANO	S
7	BONACCORSI ANNA LISA	S
8	CORBETTA CINZIA ANTONELLA	S
9	FIORINI FLORIANA	S
10	BARZANTI SAVIO	S
11	BOTTURI KATIA	S
12	DI MAIO LUCIA	S
13	BENACCI WERTER G	N

Presenti: 11

Assenti: 2

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale: BETTI MIRKO

Assiste il Segretario Comunale: ROMANO ROBERTO

Fungono da scrutatori:

PERADOTTO MATTIA PIERI RICCARDO DI MAIO LUCIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 05 del 23-01-2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO che durante il tempo intercorso dalla data di avvenuta approvazione del vigente R.U.E. sono intervenute modifiche normative in campo urbanistico ed edilizio che è necessario recepire nelle norme comunali:

- con la L.R. 4 del 31/03/2009 è stata approvata la nuova disciplina dell'agriturismo e della multifunzionalità delle aziende agricole (fattorie didattiche);
- con deliberazione G.R. n. 121 del 01/02/2010 è stato approvato l'atto di indirizzo in merito agli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici, alle varianti non sostanziali e alla documentazione necessaria per il rilascio dei titoli edilizi;
- con deliberazione G.R. n. 279 del 04/02/2010 è stato approvato l'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lettera c), L.R. 20/2000 - art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. 31/2002) (Proposta della Giunta regionale in data 28 dicembre 2009, n. 2193);
- con Decreto Legge 25 Marzo 2010 n° 40, convertito nella L. n° 73/2010, sono state apportate modifiche al D.P.R. 380/2001 in merito agli interventi realizzabili in libera edilizia, e in particolare è stata introdotta la possibilità di assoggettare a semplice comunicazione (accompagnata però da una relazione ed un elaborato a firma di tecnico abilitato) anche gli interventi di manutenzione straordinaria che comportino l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;

DATO ATTO che è necessario, per mantenere un'opportuna omogeneità normativa con gli altri comuni dell'Unione Montana Acquacheta e del territorio provinciale:

- integrare le norme del R.U.E. di Tredozio con la disciplina della perequazione urbanistica come già approvata dagli altri comuni dell'Unione (Dovadola, Rocca San Casciano, Portico e San Benedetto);

- integrare il regolamento d'igiene e l'allegato dei requisiti del R.U.E. con alcune modifiche già richieste ai vicini comuni della Comunità Montana Forlivese dai servizi territorialmente competenti di ARPA ed AUSL;

VISTA la richiesta di variante al RUE pervenuta in data 10/12/2010 a prot. n. 9014 dal Sig. Rabiti Giuseppe, residente a Portico e San Benedetto in loc. Podere Ponticelli, 62 per avere la possibilità di aprire un chiosco per piadine nel fabbricato di sua proprietà sito in Viale Acquacheta distinto al foglio 50 mapp.le 78;

VALUTATO di acconsentire, per l'unità edilizia di Viale Acquacheta come sopra descritta, in considerazione della originaria tipologia architettonica dell'edificio adibito a macello pubblico, la possibilità di adibirlo per intero ad uso U 10 oppure U 14, oltre alle destinazioni ammesse dal sub-ambito A10-C.

RITENUTO inoltre, nel perseguimento di una semplificazione normativa nei confronti dei cittadini, di aggiornare l'elenco previsto dal R.U.E. (che è a titolo di esempio e comunque non esaustivo) degli interventi realizzabili in libera edilizia, con anche l'introduzione di alcune opere quali i manufatti di servizio per il deposito attrezzi e per la caccia (es. capanni e altane);

VALUTATO pertanto opportuno modificare il vigente R.U.E. nella sua disciplina normativa, per recepire gli aggiornamenti normativi in campo urbanistico edilizio intervenuti dalla data di approvazione del vigente R.U.E., garantire l'omogeneità con la normativa dei R.U.E. degli altri Comuni dell'Unione Acquacheta, incentivare l'insediamento di attività di pubblico esercizio negli ambiti consolidati del territorio comunale ed aggiornare ed ampliare gli interventi previsti in libera edilizia;

DATO ATTO che il parere del responsabile del Servizio Ragioneria non è dovuto, non comportando il presente atto assunzione di impegni di spesa né accertamento di entrata;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, Attività Economiche e Tributi ai sensi dell'art. 49 Titolo III Capo I del D. Lgs. n° 267/2000 s.m.i.;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) titolo III Capo I del D. Lgs n° 267/2000 s.m.i. relativamente ai Piani Territoriali ed Urbanistici;

IL PRESIDENTE
F.TO BETTI MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ROMANO ROBERTO

Io sottoscritto Messo notificatore certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.portico-e-san-benedetto.fc.it per ~~10~~ 6 giorni consecutivi.

dal 25 MAR. 2011 al 24 MAG. 2011.

Il Messo notificatore
F.to MAURO VERDI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

25 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROMANO ROBERTO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo essere stata pubblicata per dieci giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

04 APR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROMANO ROBERTO

